

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

I.

Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** **Obec Oreské**
Sídlo: Oreské č. 7, 908 63 Oreské, SR
IČO: 00 309 753
Zastúpená: Ing. Tomáš Mikuš - starosta
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

ďalej ako „predávajúci“

a

2. **Kupujúci:** **Vladimír Baláž, rod. Baláž**
Narodený: 01.03.1933, rodné číslo: 330301/763
Trvale bytom: Oreské č. 6, 908 63 Oreské

a manželka

Jozefína Balážová, rod. Kralovičová
Narodená 12.02.1937, rodné číslo: 375212/704
Trvale bytom: Oreské č. 6, 908 63 Oreské

ďalej ako „kupujúci“

II.

Preambula

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov evidovaných Katastrálny úradom Trnava, Správou katastra Skalica, pre obec Oreské, katastrálne územie Oreské, na LV č. 212 a LV č. 665 ako parcely registra „C“ a parcely registra „E“. a to pozemky:

LV č. 212, parcely registra „C“ KN

- Parcela č. 81/3, o výmere 111 m², druh pozemku – zastavané plochy,
- Parcela č. 81/9, o výmere 493 m², druh pozemku – zastavané plochy,

Kúpna zmluva

LV č. 665, parcely registra „E“KN

- Parcela č. 83/1, o výmere 16139 m², druh pozemku – orná pôda,
- 2.2 Geometrickým plánom vypracovaným p. Patrik Závíš GEO-MAPA, Prievaly, zo dňa 16.05.2013, číslo GP 188/13 (ďalej v texte GP) boli u vyššie popísaných pozemkov parciel registra „C“ a parciel registra „E“ zapísaných na LV č. 212 a LV č. 665 vykonané zmeny a predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú nižšie popísané diely odčlenené od pôvodných parciel vyššie popísaným GP, jedná sa o:
- Diel 9, o výmere 250 m², z EKN par. č. 83/1 sa pričleňuje k CKN par. č. 81/3, o výmere 442 m²,
 - Diel 3, o výmere 5 m², z CKN par. č. 81/3 sa pričleňuje k CKN par. č. 78/2, o výmere 242 m²,
 - Diel 4, o výmere 1 m² z CKN par. č. 81/9 sa pričleňuje k CKN par. č. 78/2, o výmere 242 m²
 - Diel 7, o výmere 74 m² z CKN par. č. 81/3 sa pričleňuje k CKN par. č. 81/3, o výmere 442 m²,
 - Diel 8, o výmere 4 m² z CKN par. č. 81/9 sa pričleňuje k CKN par. č. 81/3, o výmere 442 m²,
 - Diel 11, o výmere 32 m² z CKN par. č. 81/3 sa pričleňuje k CKN par. č. 81/11, o výmere 32 m².

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcich, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.2 tejto zmluvy, ktoré má vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 a kupujúci ho kupujú do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy. 7

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške **1.830,- eur**, (slovom: jedentisíc osemstotridsať eur).

Kúpna zmluva

- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu v celosti k rukám predávajúceho pri podpise tejto Kúpnej zmluvy. Predávajúci vystaví kupujúcemu písomný doklad o prevzatí dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Vyhlasenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú z osobnej obhliadky a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí nasledovne:
- správny poplatok za návrh na začatie konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
 - poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Skalica nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 6.5 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy všetky kľúče a doklady týkajúce sa predmetu kúpy.
- 6.6 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 *Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Skalica o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.*
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci ako aj kupujúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

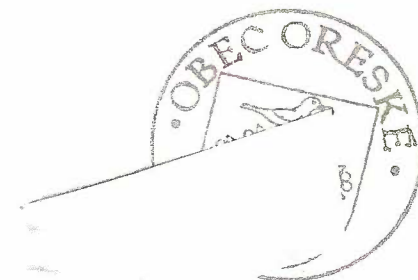
- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú výlučne formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený a účinnosť táto Kúpna zmluva nadobúda jej zverejnením zákonom predpísaným spôsobom v zmysle § 47a Občianskeho zákonníku v platnom znení.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch každý s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Oreské, 05.jún 2013

Ba

Vladimír Baláž – kupujúci



Obec Oreské - predávajúci
Ing. Tomáš Mikuš - starosta

Bal

Jozefína Balážová - kupujúci